

Москва переходит к единым правилам строительства

28.03.2017



Правительство Москвы утвердило единые правила строительства

Мэр Москвы Сергей Собянин на заседании подчеркнул необходимость обеспечения сохранности природной зоны столицы. Соответствующее постановление было принято в ходе заседания президиума правительства столицы.

— С ноября прошлого года жители Москвы активно обсуждали правила застройки и землепользования в Москве. Были выработаны общие подходы, которые заключаются в том, чтобы обеспечить сохранение параметров существующей жилой застройки, сохранение природных территорий, в том числе особо охраняемых природных территорий, и дать развитие промышленным и производственным территориям, естественно, с соблюдением всех необходимых экологических и санитарных требований, — сообщил Собянин.

Собянин также отметил необходимость внесения изменений в разработанные ранее правила использования городских земельных участков и застройки, а также определить поадресный список пятиэтажных жилых домов, которые будут входить в перечень реноваций. Что такое Правила землепользования и застройки

ПЗЗ являются вторым по значимости градостроительным документом после Генерального плана. Для всей территории города (кроме городских округов Троицка и Щербинки, а также территории инновационного центра «Сколково», на которые разрабатываются отдельные документы) ПЗЗ определяют:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – плотность застройки, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка.

На картах градостроительного зонирования ПЗЗ также отмечены границы зон с особыми условиями использования территорий (водоохранные зоны, зоны охраняемых природных ландшафтов, зоны ООПТ и т.д.), а также границы объектов культурного наследия и их территорий.

Как были разработаны ПЗЗ

ПЗЗ были разработаны на основе Генерального плана Москвы и с учётом ранее принятых

градостроительных решений (проектов планировки территорий и градостроительных планов земельных участков).

С декабря 2016 г. по март 2017 г. прошли публичные слушания по проекту ПЗЗ в отношении территории в старых границах. По проекту правил землепользования и застройки присоединенных территорий публичные слушания состоялись ранее – в декабре 2015 г.-феврале 2016 г.

В ходе обсуждений от жителей города поступило более 120 тыс. замечаний и предложений, которые были внимательно проанализированы, а наиболее удачные и конструктивные из них – учтены.

Адрес страницы: <http://zap-degunino.mos.ru/presscenter/news/detail/5399708.html>

[Управа района Западное Дегунино города Москвы](#)