

## Собянин открыл новый производственный корпус в технопарке "Отрадное"

14.10.2016



**Мэр Москвы Сергей Собянин в пятницу, 14 октября, открыл на северо-востоке столицы новый производственный корпус в технопарке "Отрадное" и многоуровневый паркинг для его сотрудников. Открывшиеся объекты увеличили общую площадь технопарка почти в три раза - до 80 тыс. кв м.**

"В Москве, несмотря на разговоры о том, что идет сокращение промышленности, вводятся производственные, технологические корпуса. За последние 6 лет в Москве построено и введено в эксплуатацию более 100 промышленных объектов общей площадью свыше 700 тыс. кв. м производственных площадей. Сегодня находятся в стройке еще полмиллиона. Таким хорошим примером развития производственной площадки является новый корпус технопарка "Отрадное", - сказал Сергей Собянин.

Технопарк занимает земельный участок площадью 3,5 га на северо-востоке Москвы. Основными резидентами являются компании: АВВУУ, которая специализируется на разработке технологий в области интеллектуальной обработки информации и лингвистики, и ООО "МГК "Световые технологии" - производитель ламп и осветительного оборудования. 11 августа 2015 г. технопарку был присвоен соответствующий статус, который позволил получить льготы по уплате налогов и арендной плате за землю. Управляющей компанией (УК) технопарка является АО "Центр холодильно-транспортных технологий "МОТЕК-Ц". До 2016 г. технопарк располагал 25,1 тыс. кв.м производственных площадей, заполненных арендаторами на 95%. В общей сложности в технопарке работали более 1,5 тыс. сотрудников в 34 компаниях.

Новый корпус занимает площадь 33,5 тыс. кв. м. Многоуровневый паркинг рассчитан на 602 машиноместа общей площадью 21,1 тыс. кв. м. Ввод в эксплуатацию нового корпуса позволил создать в технопарке инфраструктуру общего пользования, в частности серверную, конгресс-холл, спортзал, а также разместить несколько новых компаний-арендаторов. "И насколько я понял, есть желание у инвесторов построить еще один корпус рядом с этим. Это тысячи новых рабочих мест, высокотехнологичных, хорошо оплачиваемых", - отметил Сергей Собянин.

В настоящее время в Москве работает 26 технопарков. Общее количество резидентов - более 1,3 тыс. Открытие технопарков позволило обеспечить город более 31,5 тыс. рабочих мест. За пять лет объем инвестиций в развитие этих производственных площадок составил 58,6 млрд руб. Городские меры поддержки технопарков включают налоговые льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и налогу на имущество, а также снижение ставок арендной платы за землю. Применение этих льгот позволяет технопаркам и их резидентам уменьшать налоговую нагрузку по региональным налогам до 25% по сравнению с "обычным" уровнем.

