

## Половину городских кинотеатров Москвы модернизируют в течение трех лет

01.11.2013

Столичные власти отобрали для продажи на аукционе 39 кинотеатров - это половина от существующих в Москве. Остальные – останутся в собственности города. Об этом на пресс-конференции, посвященной развитию московских кинотеатров, сообщил заместитель руководителя департамента городского имущества Владимир Погребенко.

В настоящий момент уже выставлены два лота по пять кинотеатров. Все кинотеатры, которые город выставляет на торги, можно разделить на два вида: часть из них работает, но неудовлетворительно. Часть – закрыты, - отметил Погребенко.

В начале декабря на торги будут выставлены Волга, Киргизия, Орбита, Волгоград, София и другие. При этом во всех лотах будут как действующие, так и недействующие кинотеатры.

Модернизировать эти объекты планируют в течение трех лет. При этом сокращать их площади не собираются, а в некоторых случаях возможно даже небольшое увеличение территорий.

В проектном задании указывается, что основная функция примерно трети этих объектов будет культурно-просветительской. Это значит, что строить на данных территориях торговые центры не планируют, при этом действующие кинотеатры не закроют. Еще часть объектов в дальнейшем будут выполнять спортивно-рекреационную и лечебно-оздоровительную функции, то есть в кинотеатрах могут появиться спортзалы, кружки, секции, а оставшиеся площади - а это около 10 процентов - инвесторы смогут использовать под небольшие магазины.

Мы сделали градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), который позволит инвестору с одной стороны компенсировать затраты на строительство и реконструкцию, а с другой стороны – создать полезные для населения объекты. Инвестор должен будет подписать договор аренды земли, чтобы объекты не простаивали, - добавил Погребенко. Это значит, что инвестор будет заинтересован в быстром выполнении работ. Ожидается, что модернизация первых 10 кинотеатров завершится в ближайшие три года.

Первый аукцион назначен на 6 декабря. Тендерный комитет принимает заявки до 19 ноября. Цена первого лота составит 3 миллиарда 136 миллионов рублей. Второго – 1 миллиард 616 миллионов рублей. По словам Погребенко, начальная цена лотов – это рыночная стоимость этих объектов. Если аукцион состоится, то всю сумму перечислят ГУПам в виде чистой прибыли.

С моей точки зрения цена уже достаточно серьезная, так как за оба лота мы получаем около 4,7 миллиардов рублей, - подчеркнул Владимир Погребенко. Он также отметил, что лотами кинотеатры продаются потому, что город хочет обеспечить востребованность всех объектов.

Что касается оставшихся 29 кинотеатров, то в этом году их не будут выставлять на продажу, так как необходимо дождаться результатов первого аукциона. Новые торги запланированы на первый квартал 2014-го. Всего же в собственности города на данный момент находятся 78 кинотеатров.

По информации сетевого издания m24.ru

---

Адрес страницы: <http://zap-degunino.mos.ru/presscenter/news/detail/1168104.html>

---

[Управа района Западное Дегунино города Москвы](#)